



REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition)

Christian Nickl

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition)

Christian Nickl

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl

Studienarbeit aus dem Jahr 2007 im Fachbereich BWL - Allgemeines, Note: 2,0, Duale Hochschule Baden-Württemberg, Stuttgart, früher: Berufsakademie Stuttgart (Immobilienwirtschaft), Sprache: Deutsch, Abstract: Immobilienanlageprodukte weisen durch geringes Risiko, hohe Werthaltigkeit und steuerliche Vorteile einen enormen Vorteil gegenüber konkurrierenden Produkten auf. Diese Vorteile werden jedoch mit enormen Einschränkungen, wie relativ geringe Rendite auf kurze Zeit, hohe Mindestinvestition oder starke Einschränkungen in der Liquidität bezahlt. Jedoch gerade in Baisse Zeiten an der Börse steigt das Interesse der Anleger in Anlagemöglichkeiten in Immobilien. Ebenso werden von den Investoren häufig die Möglichkeiten der schwankenden Konjunkturlage, des Fondsanteilwertes, so wie eventuelles Fremdwährungsrisiko unterschätzt. Ein immer breiteres Spektrum an Angeboten, durch neue Innovationen auf dem Markt, wie Real Estate Investment Fonds bieten den Investoren eine wesentliche größere Auswahl an Möglichkeiten zur indirekten Anlage in Immobilien. Nebenbei bieten Immobilienfonds und REITs für Unternehmen und auch die öffentliche Hand eine lukrative Möglichkeit sich durch Immobilienveräußerung Liquidität zu verschaffen. Gerade offene Immobilienfonds und REITs ermöglichen dem Investor Beteiligungen mit relativ geringen Beträgen an Immobilienprojekten. Gleichzeitig wird die Liquidität weitestgehend gewahrt durch die Möglichkeit des Börsentäglichen Handels. Diese Produkte sind keineswegs reine Neuerfindungen, sondern entstehen aus einem Prozess der Weiterentwicklung vorhandener Investitionsformen. Durch diesen Prozess ist es möglich vorhandene Vorteile zu bündeln und Nachteile immer weiter zu vermeiden. Aufgrund eines Fehlens von international bekannten und anerkannten Instrumenten zur indirekten Immobilienanlage wurde ein neuer Schritt im Entwicklungsprozess des deutschen Finanzmarktes angedacht, REITs für den deutschen Markt zu entwickeln. Diese weisen gegenüber den weit verbreiteten Immobilienfonds enorme Vorteile auf, wie hohe Transparenz, hohe Agilität, weitestgehend frei zugänglicher Handel, ohne hierbei ein Übermaß an Nachteilen mit sich zu bringen.

 [Download REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich \(G ...pdf](#)

 [Read Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich ...pdf](#)

Download and Read Free Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl

From reader reviews:

Yvonne Terrell:

The guide with title REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) includes a lot of information that you can discover it. You can get a lot of benefit after read this book. This kind of book exist new expertise the information that exist in this guide represented the condition of the world right now. That is important to you to be aware of how the improvement of the world. This kind of book will bring you in new era of the syndication. You can read the e-book with your smart phone, so you can read that anywhere you want.

Lillian Chatman:

Reading can called mind hangout, why? Because when you find yourself reading a book mainly book entitled REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) your head will drift away through every dimension, wandering in every single aspect that maybe unidentified for but surely can become your mind friends. Imaging every single word written in a guide then become one type conclusion and explanation that will maybe you never get ahead of. The REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) giving you another experience more than blown away your thoughts but also giving you useful information for your better life with this era. So now let us teach you the relaxing pattern here is your body and mind is going to be pleased when you are finished studying it, like winning a game. Do you want to try this extraordinary paying spare time activity?

Albert Fragoso:

E-book is one of source of information. We can add our expertise from it. Not only for students but additionally native or citizen have to have book to know the up-date information of year to help year. As we know those guides have many advantages. Beside we all add our knowledge, can bring us to around the world. Through the book REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) we can acquire more advantage. Don't someone to be creative people? For being creative person must prefer to read a book. Only choose the best book that suitable with your aim. Don't end up being doubt to change your life at this time book REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition). You can more inviting than now.

Irene Hoyt:

A lot of people said that they feel fed up when they reading a guide. They are directly felt it when they get a half areas of the book. You can choose the actual book REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) to make your current reading is interesting. Your own skill of reading expertise is developing when you including reading. Try to choose easy book to make you enjoy to see it and mingle the idea about book and reading through especially. It is to be 1st opinion for you to like to available a book and go through it. Beside that the reserve REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition)

can to be a newly purchased friend when you're sense alone and confuse using what must you're doing of their time.

Download and Read Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl #6AR20LZGCDE

Read REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl for online ebook

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl books to read online.

Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl ebook PDF download

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Doc

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Mobipocket

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl EPub